



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "21" июля 2019 г.

№ 353/19

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и  
показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на III квартал 2019 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 22, ст. 2833), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года в размере 45 133 (сорок пять тысяч сто тридцать три) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

Н.Е. Стасишин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «21» июня 2019 г. № 353/нп

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого помещения по субъектам  
Российской Федерации на III квартал 2019 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	45 919
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	36 928
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	32 156
8	Курская область	33 638
9	Липецкая область	35 438
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	31 854
12	Рязанская область	41 103
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	34 039
15	Тверская область	40 122
16	Тульская область	44 332
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	99 378

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия	44 208
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 909
24	Ленинградская область	49 719
25	Мурманская область	60 425
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924

28	Ненецкий автономный округ	64 057
29	г. Санкт-Петербург	76 142
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея	36 091
31	Республика Калмыкия	32 811
32	Республика Крым	53 793
33	Краснодарский край	46 811
34	Астраханская область	34 752
35	Волгоградская область	36 652
36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	61 170
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	30 522
39	Республика Ингушетия	32 126
40	Кабардино-Балкарская Республика	29 970
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 893
42	Республика Северная Осетия - Алания	34 933
43	Чеченская Республика	39 289
44	Ставропольский край	30 526
<b>Приволжский федеральный округ</b>		
45	Республика Башкортостан	41 996
46	Республика Марий Эл	33 057
47	Республика Мордовия	39 499
48	Республика Татарстан	50 165
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 144
51	Пермский край	43 234
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 628
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	35 544
<b>Уральский федеральный округ</b>		
59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	51 539
61	Тюменская область	43 369

62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	51 643
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	62 748

**Сибирский федеральный округ**

65	Республика Алтай	39 038
66	Республика Тыва	44 088
67	Республика Хакасия	36 039
68	Алтайский край	34 845
69	Красноярский край	44 578
70	Иркутская область	45 097
71	Кемеровская область - Кузбасс	36 368
72	Новосибирская область	46 129
73	Омская область	36 076
74	Томская область	42 880

**Дальневосточный федеральный округ**

75	Республика Саха (Якутия)	71 292
76	Камчатский край	59 632
77	Приморский край	59 346
78	Хабаровский край	63 246
79	Амурская область	57 469
80	Магаданская область	59 632
81	Сахалинская область	65 952
82	Еврейская автономная область	59 632
83	Чукотский автономный округ	59 632
84	Республика Бурятия	59 632
85	Забайкальский край	40 486